

АКТ
приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации

г. Тюмень
местонахождение

« 24 » декабря 20 24 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «ФКР ТО»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0362/1 -ОД от « 16 » декабря 2024 г. в составе
дата

Председателя: Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
Представитель Заказчика должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:
представитель Заказчика Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Зиндяев К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа
исполнительной власти и (или) органа
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Бабенко Е.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО «Сго»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников) фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
Разработка проектно-сметной документации, оценка технического состояния **(внутридомовые инженерные системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 20а
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации,
№39П/24 от 13.08.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг 13.08.2024 г.
(дата заключения договора) число, месяц, год

Плановое окончание предоставления услуг 14.10.2024 г.
(дата окончания предоставления услуг по договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг 24.12.2024 г.
(дата подписания всеми уполномоченными лицами акта приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации) число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг: 90 747 (Девяносто тысяч семьсот сорок семь) рублей 39 копеек
в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:

4.1. _____
4.2. _____
4.3. _____

Неустойка (расчет прилагается) 10 408 руб 03 коп
Итого к оплате: 80 339 руб 36 коп

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту
Разработка проектно-сметной документации (**внутридомовые инженерные системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения**) многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 20а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта
Разработка проектно-сметной документации (**внутридомовые инженерные системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения**) многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 20а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Председатель
рабочей комиссии:

подпись

Евдокимов К.Р.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Председатель О.М.Х.ТО утверждает подписание актов не являясь



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о стоимости фактически оказанных услуг по
договору № 39П/24 от 13.08.2024 в отношении МКД по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 20а
(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)**

В соответствии с разделом 9 Задания на проектирование, являющегося приложением 1 к Договору, Подрядчик обязан:

1. Выполнить обмерные работы, в том числе, выполнить оценку технического состояния конструктивного элемента, составить техническое заключение по результатам обследования, согласовать и утвердить техническое заключение Заказчиком для дальнейшей разработки проектной документации.

2. Разработать проектное решение по капитальному ремонту конструктивного элемента.

Цена Договора определена согласно смете на проектные (изыскательные) услуги, являющейся приложением 2 к Договору, которая составляет 179 832,22 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0 %), составляет - 179 832,22 руб.

Расчет стоимости работ

1. Стоимость обмерных работ (на водоснабжение, водоотведение теплоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **4 404,30 руб. (без НДС)**

- на водоснабжение – 1 468,10 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (68,543%) сумма составляет – **461,82 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **461,82 руб. (без НДС)**.

- на водоотведение – 1 468,10 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (68,543%) сумма составляет – **461,82 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **461,82 руб. (без НДС)**.

- на теплоснабжение – 1 468,10 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (68,543%) сумма составляет – **461,82 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **461,82 руб. (без НДС)**.

2. Стоимость проектных работ (на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **471 992,63 руб. (без НДС)**

- на водоснабжение – 157 214,16 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (68,543%) сумма составляет – **49 454,86 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **49 454,86 руб. (без НДС)**.

- на водоотведение – 78 782,15 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (68,543%) сумма составляет – **24 782,50 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **24 782,50 руб. (без НДС)**.

- на теплоснабжение– 235 996,32 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (68,543%) сумма составляет – **74 237,36 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **74 237,36 руб. (без НДС)**.

3. Стоимость НДС (20%) (на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **29 972,04 руб.**

3.1. Стоимость НДС (20%) на водоснабжение составляет: **9 983,34 руб.**,

- НДС на обмерные работы **92,36 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **92,36 руб.**

- НДС на проектные работы **9 890,98 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **9890,98 руб.**

3.2. Стоимость НДС (20%) на водоотведение составляет: **5048,86 руб.**

- НДС на обмерные работы **92,36 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **92,36 руб.**

- НДС на проектные работы **4 956,50 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **4956,50 руб.**

3.3. Стоимость НДС (20%) на теплоснабжение составляет: **14939,84 руб.**

- НДС на обмерные работы **92,37 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **92,37 руб.**

- НДС на проектные работы **14 847,47 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **14 847,47 руб.**

Таким образом, цена фактически оказанных услуг, подлежащих оплате, составляет:

1. Общая стоимость работ по конструктиву водоснабжение составляет 59 900,02 руб.

Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%) обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = 461,82 + 49 454,86 + 92,36 + 9 890,98 = 59 900,02 руб.

2. Общая стоимость работ по конструктиву водоотведение составляет 30 293,18 руб.

Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%) обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = 461,82 + 24 782,50 + 92,36 + 4 956,50 = 30 293,18 руб.

3. Общая стоимость работ по конструктиву теплоснабжение составляет 554,19 руб.

Стоимость обмерных работ + НДС (20%) обмерные работы = 461,82 + 92,37 = 554,19 руб.

Начальник
проектного отдела

Начальник
сметного отдела



Г.В. Коноваленко



Г.З. Майгадарова



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

16.12.2024 № 01-17-24/07609/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 44 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 88df090fec92d64fd75c25198a65a500af4fd800

Владелец: Токарева Ольга Анатольевна

Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

А К Т
передачи проектной документации по объекту
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 20а
(наименование объекта)
в рамках договора № 39П/24 от « 13 » августа 2024 г.

г. Тюмень « 24 » декабря 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся
представитель Заказчика Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
(наименование организации)
Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Зиндяев К.В.
(Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и
представитель Исполнителя Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
(наименование организации)
Директор, Бутуев Андрей Анатольевич
(Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

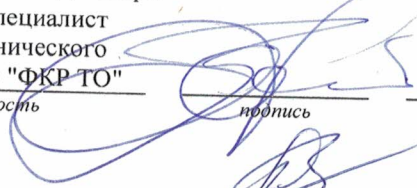
В соответствии с договором № 39П/24 от « 13 » августа 2024 г.
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 20а
(наименование объекта)
Разработка проектно-сметной документации (внутридомовые инженерные системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)
(наименование услуги)


для производства на нем

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Рабочая документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	СИ-Б/20а-24-ТС	4 экз.+эл. экз.
2	Проект организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	СИ- Б/20а -24- ПОКР	4 экз.+эл. экз.
3	Сметная документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	02-01-01	4 экз.+эл. экз
4	Рабочая документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	СИ-Б/20а-24-ВС	4 экз.+эл. экз.
5	Проект организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения	СИ- Б/20а -24- ПОКР	4 экз.+эл. экз.
6	Сметная документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	02-01-02	4 экз.+эл. экз
7	Рабочая документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	СИ-Б/20а-24-ВО	4 экз.+эл. экз.
8	Проект организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения	СИ- Б/20а -24- ПОКР	4 экз.+эл. экз.
9	Сметная документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	02-01-03	4 экз.+эл. экз

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора № 39П/24 от « 13 » августа 2024 г.

Принял
Представитель Заказчика Ведущий специалист
отдела технического
контроля НО "ФКР ТО"
(должность)  (подпись)
Зиндяев К.В.
(расшифровка подписи)

Сдал
Представитель Исполнителя Директор
(должность)  (подпись)
Бутуев А.А.
(расшифровка подписи)